

Puolivuosikatsaus 6/2026

JYVÄSKYLÄ



An aerial photograph of a city, likely Tampere, Finland, taken during the golden hour of sunset. The city is densely packed with buildings, mostly multi-story residential and commercial structures. In the foreground, a river or harbor is visible with several boats docked along the shore. The sky is filled with soft, colorful clouds in shades of orange, yellow, and blue. A large, bright yellow abstract shape, resembling a stylized flower or a splash, is overlaid on the left side of the image, partially obscuring the city view. The text "Toimialojen ja liikelaitosten toteumat" is written in white, bold, sans-serif font within this yellow shape.

Toimialojen ja liikelaitosten toteumat

Tilapalvelu-liikelaitos (1/5)

Keskeiset tapahtumat toiminnassa

- Keski-Suomen hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen yhtiöittäminen on valmis kaikkien yhtiöitettäväksi päätettyjen kohteiden osalta. Ritoniityn palvelukodin kauppa JVA:lle toteutui tammi-helmikuun vaihteessa ja loppujen kohteiden apporttisiirto toteutui huhtikuun alussa.
- Talonrakennusinvestoinnit etenevät suunnitelman mukaisesti. Merkittävimmistä investoinneista kesän aikana valmistuvat Teatterin peruskorjaus ja Kivistön päiväkotito. Keskustan päiväkotito valmistuu syksyllä 2026.
- Jyväskylässä peruskorjatussa Teatteritalossa syksyllä järjestettävän Sisäilmapajan valmistelu on käynnissä. Sisäilmapajan teema on Tekoja sisäilman eteen.
- Kirjaston ja kulttuurikeskuksen valmistelu on edennyt ja päätöksentekoon asia pyritään viemään alkusyksyn aikana.

Tilapalvelu-liikelaitos (2/5)

Tilapalvelu-liikelaitoksen toimintakate tulee ennusteen mukaan ylittämään talousarvion n. 0,903 miljoonaa euroa.

Toimintakate

1 000 euroa	TA 2026	TA+M 2026	TPE 2026	Poikkeama	
				TA	TA+M
Tilapalvelu -liikelaitos	-38 788,0	-38 788,0	-39 691,4	-903,4	-903,4

Selvitys talousarviopoikkeamien syistä

- Tulojen ennakoidaan toteutuvat 0,816 milj. euroa talousarviota suurempina
 - Sotekohteiden yhtiöityksen seurauksena osa arvioiduista kohteista eivät siirtyneet yhtiöön, vuokratulot paranevat näiden osalta n. 0,6 milj. euroa
 - Talousarvio oli tehty oletuksella että yhtiötettävät kohteet olisivat siirtyneet jo vuodenvaihteessa 2025, mutta koska siirto tapahtui huhtikuussa 2026, vuokratulot paranevat n. 0,2 milj. euroa
 - Muita ulkoisia laskutusmuutoksia sekä indeksikorotuksia 0,2 milj. euroa
 - Sisäiset vuokrat toteutunevat 0,2 milj. euroa talousarviota pienempinä pääosin Savulahden liikuntapuiston päiväkodin hankkeen siirtymisestä ja tästä aiheutuneesta vuokran hyvittämisestä
- Menojen ennakoidaan toteutuvat n. 0,087 milj. euroa pienempinä
 - Henkilöstömenot toteutunevat talousarvion mukaisina
 - Lämmitysmenojen ennustetaan ylittävän talousarvion 80 te johtuen keskimääräistä kylmemmästä alkuvuodesta
 - Vuokra- ja vastikemenot ylittynevät 48 te
 - Sähkö-, vesi- ja muut materiaalimenot alittunevat yht. 52 te
 - Asiantuntijapalvelut alittunevat 173 te
- Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 0,903 milj. euroa talousarviota parempana
- Poistojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina. Poistoihin tulee vaikutuksia investointiohjelman sekä pitoaikojen tarkennuksien myötä.
- Tilikauden ylijäämän ennustetaan toteutuvan 0,903 milj. euroa talousarviota parempana

Tilapalvelu-liikelaitos (3/5)

Selvitys toimenpiteistä talousarviossa pysymiseksi

- Ennusteen perusteella talousarviossa pysytään, ei tarvetta erityisille toimenpiteille

Tilapalvelu-liikelaitos (4/5)

Selvitys merkittävimmistä poikkeamista/muutoksista henkilöstömenoissa

- Henkilöstömenojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisina

Tilapalvelu-liikelaitos (5/5)

Investointien toteutuminen

- Investointimenot tulevat ennusteen mukaan alittamaan muutetun talousarvion 3,5 milj. euroa.
- **Suurimmat poikkeamat ovat seuraavat:**
 - Teatterin peruskorjauksen hankepäätyksen kattohinnan Paviljongin väistötiloineen ennakoidaan alittavan 1,0 milj. euroa, joka jää kokonaan käyttämättä.
 - Länsi-Palokan (Savulahden) liikuntapuiston päiväkodin vuoden 2026 muutetusta budjetista jää käyttämättä 2,5 milj. euroa, koska hanketta ei olla toteuttamassa suunnitellussa aikataulussa.